

POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO W GÓRZE
ul. A. Mickiewicza 1, 56-200 Góra

Ogłoszenie o zamówieniu

którego wartość nie przekroczy wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 zł tj. do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ⁽¹⁾

Zapraszam do składania ofert na wykonanie w trybie wykonania zastępczego uregulowanego przepisami ustawy z 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji² obowiązku wynikającego z decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Górze nr 418/2023 z dnia 22.11.2023 r., związanego z budynkiem mieszkalnym jednorodzinny położonym przy ul. Górskiej w Czerninie, dz. nr 164/28 oraz obowiązku nadanego w postanowieniu nr 83/2022 z dnia 17.05.2022 r.

I. Zamawiający:

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Górze z siedzibą przy ul. A. Mickiewicza 1, 56-200 Góra

II. Przedmiotem zapytania ofertowego jest:

1. Wykonanie oceny stanu technicznego budynku mieszkalnego w zabudowie zwartej, położonego na działce nr 164/28 w m. Czernina, gm. Góra, która wskaże sposoby rozwiązań występujących nieprawidłowości w stanie technicznym budynku. Ocena ta powinna zawierać opis samej nieruchomości, opis badanych elementów budynku - istniejących ścian, stropów oraz dachu, dokumentację fotograficzną i rysunkową oraz wnioski i zalecenia. Do oceny należy dołączyć projekt zabezpieczenia wskazujący skuteczne zabezpieczenie budynku, albo projekt rozbiórki budynku ze względu na to, iż jego stan techniczny stwarza realne zagrożenie bezpieczeństwa życia i zdrowia dla ludzi oraz mienia i nie daje możliwości jego zabezpieczenia.

2. Wykonanie niezbędnych prac zabezpieczających lub rozbiórkowych budynku mieszkalnego jednorodzinny w zabudowie zwartej, położonego na działce nr 164/28 w m. Czernina, gm. Góra w celu usunięcia niebezpieczeństwa dla ludzi i mienia jakie powodują nieprawidłowości występujące w jego stanie technicznym w trybie art. 69 ust. 1 Prawa budowlanego ⁽²⁾

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie oceny stanu technicznego budynku mieszkalnego, wykonanie projektu zabezpieczenia wskazujące skuteczne jego zabezpieczenie poprzez zastosowanie niezbędnych środków zabezpieczających budynek mieszkalny, albo projektu rozbiórki budynku, celem usunięcia niebezpieczeństwa dla ludzi i mienia jakie powodują nieprawidłowości występujące w stanie technicznym budynku mieszkalnego jednorodzinny w zabudowie zwartej, położonego na działce nr 164/28 w m. Czernina, gm. Góra oraz wykonanie zaleceń- prac wynikających z ww. oceny stanu technicznego (prace zabezpieczające lub rozbiórkowe).

IV. Wymogi stawiane ofertom

W ofercie należy przedstawić cenę brutto za wykonanie ww. dokumentacji oraz cenę za wykonanie skutecznych zabezpieczeń by nie stwarzał zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi i mienia albo cenę za prace rozbiórkowe budynku. Ponadto prosimy o podanie danych kontaktowych (imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail) **osób uprawnionych** do występowania w imieniu oferenta.

Cenna powinna uwzględniać koszt związany z realizacją wszystkich czynności niezbędnych dla poprawnego i zgodnego z przepisami prawa wykonania ww. dokumentów i robót wyżej wymienionych.

Oferty należy składać do 08.11.2024 r. za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres Inspektoratu (wskazany w nagłówku) lub osobiście w siedzibie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Górze w zaklejonej kopercie z dopiskiem: **Wykonanie zastępcze – Budynek mieszkalny - Czernina.**

Do oferty należy dołączyć ponadto oświadczenie o braku przesłanek wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego⁽³⁾ **oraz kosztorys ofertowy.**

O terminie złożenia oferty przesłanej pocztą decyduje data nadania przesyłki zawierającej ofertę.
Oferty złożone po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

¹ Ustawa z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)

² Ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.)

Ustawa z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 479 zezm.)

³ Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego Dz. U. 2024.507 t.j

V. Informacje dodatkowe

Zastrzegamy sobie możliwość prowadzenia negocjacji w celu ustalenia ostatecznej ceny z wybranymi wykonawcami, którzy złożyli oferty zawierające cenę brutto oraz spełniającymi wymagania w zakresie właściwości podmiotowej i przedmiotu zapytania ofertowego, warunków realizacji zlecenia oraz sposobu jego wykonania. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty będziemy kierować się jedynie kryterium najniższej ceny.

Zamawiający o wyborze oferty zawiadomi Wykonawców poprzez przesłanie informacji mailowej.

Jeżeli wybrany Wykonawca odmówi zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, przy założeniu, że zostaną złożone inne oferty.

Termin wykonania zlecenia ustalimy z wykonawcą po wybraniu oferty i pozyskaniu środków finansowych na zapłatę za jego wykonanie. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany warunków, prawo swobodnego wyboru ofert oraz odwołania zaproszenia do składania ofert, jak i prawo zamknięcia postępowania bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

W przypadku konieczności dokonania oględzin budynku przed złożeniem oferty prosimy o kontakt telefoniczny pod podanym niżej numerami telefonów lub podanym niżej adresem e-mail. Dostęp do budynku zapewnimy w ramach posiadanych kompetencji w terminie/terminach uzgodnionych z oferentem/wykonawcą.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 65 544 39 44, 726 726 260 lub kierując pytania na adres e-mail: gora@gora.pinb.gov.pl.

Osoba upoważniona do kontaktu w tej sprawie: Anna Taciak

Załącznik do oferty: Oświadczenie o braku przesłanek wykluczenia z postępowania

1 Ustawa z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)

2 Ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.)

Ustawa z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 479 zezm.)

3) Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego Dz.U.2024.507 t.j